

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

### **Oggetto:**

Presenza d'atto e liquidazione delle spese relative agli interventi di manutenzione straordinaria disposti ed eseguiti in regime d'urgenza ed improcrastinabilità – periodo gennaio/aprile 2021.

Proposta di deliberazione n.	
Data Proposta di deliberazione	
Struttura	
L'Estensore	
Il Responsabile del procedimento	
Responsabile della Struttura	

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo  
Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario  
Leto Andrea

IL Direttore Generale  
Della Marta Ugo

%firma%-1

%firma%-2

%firma%-3

## IL RESPONSABILE DELLA UO TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

**Arch. Claudio Scalia**

**OGGETTO:** Presa d'atto e liquidazione delle spese relative agli interventi di manutenzione straordinaria disposti ed eseguiti in regime d'urgenza ed improcrastinabilità – periodo gennaio/aprile 2021.

**Premesso** che l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" opera nell'ambito del Servizio Sanitario Nazionale come strumento dello Stato e delle Regioni, per le rispettive competenze, per l'esercizio delle funzioni di Sanità Pubblica Veterinaria e Sicurezza Alimentare;

che l'Istituto svolge le proprie attività presso immobili di proprietà siti nella sede centrale di Roma e nelle Unità Operative Territoriali Lazio Nord – Lazio Sud – Toscana Nord – Toscana Centrale – Toscana Sud;

che per garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, la salute dei lavoratori, e altresì il corretto svolgimento dell'attività lavorativa, è necessario sottoporre a manutenzione ordinaria e straordinaria gli immobili e gli impianti di proprietà dell'Istituto;

che con deliberazione del Direttore Generale n. 74 del 17 febbraio 2021 avente ad oggetto "Adozione programma triennale dei lavori pubblici ex art. 21, Decreto Legislativo 50/16" è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2021/2023, contenuto nell'allegato "A" alla stessa deliberazione;

che all'interno dell'allegato "A" alla deliberazione del Direttore Generale n. 74 del 17 febbraio 2021 sono previste, nel programma dei lavori da effettuare, spese straordinarie per circa € 700.000,00 annui, per un totale di € 2.100.000,00 per il triennio 2021/2023;

che nel quadrimestre gennaio/aprile 2021 sono pervenute alla UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica n. 39 richieste per interventi di manutenzione straordinaria;

**Preso atto** che detti interventi di manutenzione straordinaria, causati da eventi imprevisti ed imprevedibili, rivestono per l'Ente un carattere di urgenza ed indifferibilità in quanto volti a garantire la continuità dello svolgimento delle attività istituzionali, nonché la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

che la UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica ha effettuato sopralluoghi e attività volte alla valutazione delle azioni risolutive e quantificazione delle spese da sostenere per la soluzione delle problematiche emerse, così come risulta agli atti;

che, al fine di affrontare e risolvere tempestivamente le problematiche impreviste e imprevedibili, sono stati emessi, nel quadrimestre oggetto della presente proposta di deliberazione, ordini di servizio ai seguenti operatori economici:

- BMD S.r.l.;
- DI CASTRO Soc. Coop.;
- SIEM S.a.s.;
- TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA S.r.l.;
- THYSSENKRUPP;
- VUOTTO ANTONIO;

**Dato atto** che gli interventi di manutenzione effettuati e le relative spese sono elencati nella TABELLA 1) “Interventi di manutenzione straordinaria disposti ed eseguiti in regime d’urgenza ed improcrastinabilità – periodo gennaio/aprile 2021”, che allegata alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

che dall’adozione del presente provvedimento derivano oneri a carico del bilancio istituzionale;

**Considerato** che è necessario procedere alla presa d’atto degli affidamenti diretti di interventi di manutenzione straordinaria disposti ed eseguiti in regime d’urgenza ed improcrastinabilità per il periodo gennaio/aprile 2021;

che i singoli o plurimi interventi di manutenzione straordinaria affidati ad ogni singolo operatore economico sono ampiamente ricompresi nella soglia di € 150.000,00 prevista per l’affidamento di lavori dall’art. 1, comma 2, lettera a), Legge 120/2020;

che l’onere complessivo del presente provvedimento, pari ad € 139.835,59 IVA esclusa graverà sul bilancio anno 2021;

**Visto** l’art. 1, comma 2, lettera a), Legge 120/2020 che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere all’affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

### **PROPONE**

1. di prendere atto e approvare gli interventi di manutenzione straordinaria disposti ed eseguiti in regime di urgenza ed improcrastinabilità - periodo gennaio/aprile 2021, così come meglio dettagliato nella TABELLA 1) che allegata alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica agli interventi di manutenzione straordinaria € 139.835,59 IVA esclusa, pari ad € 170599,42 IVA inclusa, graveranno sui conti di bilancio anno 2021 meglio dettagliati nella TABELLA 1);
3. di dare atto che tutte le restanti documentazioni istruttorie e procedurali sono conservate presso gli uffici della UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica.

IL DIRETTORE DELL’UNITÀ OPERATIVA  
TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA  
Dott. Arch. Claudio Scalia

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Oggetto:** Presa d'atto e liquidazione delle spese relative agli interventi di manutenzione straordinaria disposti ed eseguiti in regime d'urgenza ed improcrastinabilità – periodo gennaio/aprile 2021.

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Unità Operativa Tecnico – Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Arch. Claudio Scalia, ed avente ad oggetto “Presa d'atto e liquidazione delle spese relative agli interventi di manutenzione straordinaria disposti ed eseguiti in regime d'urgenza ed improcrastinabilità – periodo gennaio/aprile 2021”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'UO Economico/finanziaria

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto “Presa d'atto e liquidazione delle spese relative agli interventi di manutenzione straordinaria disposti ed eseguiti in regime d'urgenza ed improcrastinabilità – periodo gennaio/aprile 2021” sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di prendere atto e approvare gli interventi di manutenzione straordinaria disposti ed eseguiti in regime di urgenza ed improcrastinabilità - periodo gennaio/aprile 2021, così come meglio dettagliato nella TABELLA 1) che allegata alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica agli interventi di manutenzione straordinaria € 139.835,59 IVA esclusa, pari ad € 170599,42 IVA inclusa, graveranno sui conti di bilancio anno 2021 meglio dettagliati nella TABELLA 1);
3. di dare atto che tutte le restanti documentazioni istruttorie e procedurali sono conservate presso gli uffici della UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Ugo Della Marta

**TABELLA 1 - "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DISPOSTI EDE ESEGUITI IN REGIME D'URGENZA ED IMPROCRASTINABILITA' – PERIODO GENNAIO-APRILE 2021"**

DATA CIG	CIG	OGGETTO	DITTA	IMPORTO IVA ESCLUSA	CONTO BILANCIO N.
29-gen-21	Z63306A5D2	Sostituzione urgente pompa acqua mensa e riparazione perdita su tubazione sede di Roma	Tecnoimpiantistica Edilizia S.r.l.	1.983,01 €	110105000030
29-gen-21	Z32306A752	Sostituzione URGENTE plafoniere pericolose (ed. 4-5), sostituzione interruttore cella frigorifera Virologia, montaggio n° 1 prese elettriche (ed. 4), installazione presa CCR per spostamento apparecchiatura e intervento c/o ingresso drive in per ripristino sbarre e badge (a seguito di collisione) sede di Roma	Vuotto Antonio	2.626,56 €	110105000030
29-gen-21	ZBC306A938	Lavorazioni necessarie ed urgenti sul gruppo UPS della sede di Roma	Vuotto Antonio	4.954,86 €	110105000030
18-feb-21	Z5030B3557	Ripristino urgente malfunzionamento gruppo refrigeratore sede di Rieti	Tecnoimpiantistica Edilizia S.r.l.	3.525,71 €	110105000030
18-feb-21	Z3830B35BC	Intervento per sostituzione scambiatore di calore sede di Firenze	Tecnoimpiantistica Edilizia S.r.l.	1.545,38 €	110105000030
18-feb-21	Z8230B3612	Sostituzione urgente ventilatore UTA sede di Pisa	Tecnoimpiantistica Edilizia S.r.l.	957,20 €	110105000030
18-feb-21	Z4530B364C	Lavorazioni urgenti per sostituzione plafoniere pericolose (edificio 4) e risoluzione problematiche necroscopia	Vuotto Antonio	2.359,66 €	110105000030
23-feb-21	Z2530BEFCE	Canone noleggio bagni chimici area covid19 sede di Roma dal 07.12.2020 al 06.02.2021	Di Castro Soc. Coop.	29.072,70 €	300515000020
24-mar-21	ZD831204FE	Intervento urgente di messa in sicurezza della cortina esterna in mattoni	Di Castro Soc. Coop.	844,83 €	110105000020
25-mar-21	ZD93122C7B	Canone noleggio bagni chimici area covid19 sede di Roma dal 07.02.2021 al 06.03.2021	SIEM S.a.s.	12.248,56 €	300515000020
26-mar-21	Z713127861	Riparazione impianto di refrigerazione cella frigo SIC 3090 c/o il magazzino della sede di Latina	SIEM S.a.s.	1.900,00 €	110105000030
26-mar-21	Z913127929	Riparazione, revisione e rigenerazione completa impianto di distribuzione azoto adibito al servizio del Campionatore automatico Perkin Elmer c/o la sede di Firenze	SIEM S.a.s.	2.450,00 €	110105000040
26-mar-21	Z1C3127AF6	Trasferimenti apparecchiature scientifiche c/o la UOC D.O. Igiene delle Produzioni e Salute Animale e rifacimento impiantistiche	SIEM S.a.s.	8.800,00 €	300501000010
26-mar-21	Z623127C2E	Inserimento di nuovi cicli personalizzati di Sterilizzazione sull'autoclave mod. 5070/EV/DP/TS matr. 97309014RM sede di Latina	SIEM S.a.s.	2.400,00 €	110105000040
26-mar-21	Z973127CBD	Riparazione impianto di refrigerazione cella frigo n° 7 assegnata a Magazzino/Apicoltura c/o la zona celle Frigo sede di Roma	SIEM S.a.s.	950,00 €	110105000030
26-mar-21	Z863127D0F	Riparazione impianto di Osmosi c/o locali idrici sede di Roma - rif. UOM69/21	SIEM S.a.s.	4.500,00 €	110105000030
26-mar-21	Z253127D63	Trasferimenti con smontaggi e rimontaggi di numerose strumentazioni nei/tra le sedi di Firenze ed Arezzo	SIEM S.a.s.	5.500,00 €	300501000010
26-mar-21	Z813127DAC	Servizio di distribuzione azoto liquido c/o i laboratori della sede di Roma	SIEM S.a.s.	750,00 €	300501000010
26-mar-21	ZB63127F36	Assistenza alla verifica triennale INAIL per autoclave CISA mod. 5075 VL 1P TS DPI dtp 721 Matr. 6391111197 c/o lab. Terreni sede di Roma	SIEM S.a.s.	950,00 €	300501000010
26-mar-21	Z4D3128053	Manutenzione e verifica completa del Compressore Centralizzato Atlas Copco GX4FF EP2 per distribuzione Aria Compresso al lab. Chimico sede di Roma	SIEM S.a.s.	850,00 €	110105000030
26-mar-21	ZF7312810B	Riparazione impianto di refrigerazione cella frigo SIC 636 lab. Diagnostica Generale della sede di Roma	SIEM S.a.s.	880,00 €	110105000030
26-mar-21	ZF331281ED	Smontaggio per dismissione sistema di produzione Acqua Pura Millipore ELIX 5 e relativo serbatoio Anatomistopatologia sede di Roma	SIEM S.a.s.	280,00 €	300501000010
26-mar-21	Z1E312825D	Servizio di distribuzione azoto liquido c/o i laboratori della sede di Roma	SIEM S.a.s.	500,00 €	300501000010
16-apr-21	Z303162BA4	Manutenzione a seguito di blocco dell'impianto di climatizzazione e di riscaldamento della sede di Latina	Tecnoimpiantistica Edilizia S.r.l.	759,28 €	300501000020
16-apr-21	ZEF3162C23	Sostituzione urgente condizionatore laboratorio diagnostica (da 24.000 btu) ed. 4 sede di Roma	Tecnoimpiantistica Edilizia S.r.l.	1.901,50 €	110105000030
16-apr-21	Z8E3162C77	Intervento urgente su centrale termica per ripristino funzionamento riscaldamento sede di Firenze	Tecnoimpiantistica Edilizia S.r.l.	771,33 €	300501000020
16-apr-21	Z693162D47	Lavorazioni urgenti c/o la Direzione Generale (edificio 9), centrale termica interrata e motore centralizzato edificio 1, per il ripristino del funzionamento del caldo sede di Roma	Tecnoimpiantistica Edilizia S.r.l.	2.661,01 €	300501000020
16-apr-21	ZF83162E90	Manutenzione semetrare ascensori regione Toscana	thyssenkrupp	960,00 €	300501000020
16-apr-21	Z263162FCF	Intervento per perdita GPL, sostituzione galleggiante acqua e gruppo refrigeratore ed. 9 e motore ed. 1	Tecnoimpiantistica Edilizia S.r.l.	1.417,18 €	110105000030
16-apr-21	Z01316309F	Sostituzione fancoil lavavetreria e coibentazione tubazione adduzione idrica	Tecnoimpiantistica Edilizia S.r.l.	2.367,74 €	110105000030
22-apr-21	Z5B3175973	Intervento per ripristino corretto funzionamento e messa in sicurezza impianto elevatore sede di Siena	thyssenkrupp	8.788,00 €	110105000030
22-apr-21	Z1F31759F2	Intervento per ripristino corretto funzionamento e messa in sicurezza impianto elevatore sede di Firenze	thyssenkrupp	14.568,00 €	110105000030
22-apr-21	ZF43175A7D	Sostituzione urgente plafoniere pericolose laboratorio virologia sede di Roma	Vuotto Antonio	2.156,94 €	110105000030
22-apr-21	ZAD3175AF6	Intervento urgente su cabina elettrica per sostituzione coni ed interruttore	Vuotto Antonio	5.350,00 €	110105000030
22-apr-21	ZA93175BD8	Sostituzione plafoniere pericolose ufficio del personale	Vuotto Antonio	1.491,25 €	110105000030
22-apr-21	Z8D3175C24	Sostituzione prese pericolose ed interruttore guasto ufficio ragioneria e magazzino	Vuotto Antonio	1.016,54 €	110105000030
27-apr-21	ZE93181D94	Lavorazioni urgenti per sostituzione plafoniere pericolose ed eliminazione cortocircuiti	BMD S.r.l.	2.446,53 €	110105000030
27-apr-21	Z643181E02	Lavorazioni urgenti per eliminazione pericolosità prese "volanti" ed installazione prese dati	BMD S.r.l.	1.315,20 €	110105000030
27-apr-21	Z453181E7A	Installazione prese elettriche a servizio del centralino di Siena e nuova installazione per generatore di azoto sede di Firenze	BMD S.r.l.	1.036,62 €	110105000030
<b>SPESA TOTALE INTERVENTI IVA ESCLUSA</b>				<b>139.835,59 €</b>	